

# 409

**LOS TALAS BARRIO PRIVADO**  
a solo 30' de Capital Federal

San Vicente, B1804 Ezeiza,  
Buenos Aires





En QB desarrollos e  
inversiones nos  
interesamos en las  
necesidades  
particulares de cada  
cliente



# Proyecto 409\_

En esta oportunidad creemos que esta propiedad es la indicada para vos y el cambio de estilo de vida que buscas.

---

Cada metro cuadrado del proyecto que presentamos en este folleto, está diseñado y ejecutado para satisfacer al máximo las necesidades del mundo moderno.

Calidad constructiva, diseños vanguardistas y transparencia en nuestras operaciones son algunas de las características que definen nuestra empresa.





A la derecha encontraremos una sala de estar que presenta un cielo raso en doble altura, acompañado de una piel de vidrio que refleja una imagen imponente desde el exterior.

A la izquierda se encuentra el toilet y un espacio de circulación que nos incursiona en el sector privado de la propiedad donde está dispuesto el lavadero con conexión al contrafrente de la misma, dos habitaciones amplias con un baño compartido y la suite principal.

Volviendo al hall de entrada si continuamos recto llegaremos a la cocina comedor, un ambiente amplio con gran luminosidad que se comunica en forma directa con la galería ofreciéndonos un gran sector común para desarrollar las actividades cotidianas y reuniones sociales.



## La Propiedad\_

Propiedad distribuida en 180 mt<sup>2</sup> cuenta con x amplios y luminosos ambientes diseñados para ofrecer el máximo confort en cada uno de sus espacios.

Ingresando por la puerta principal accedemos a un hall de distribución con vista a un patio Interno contiguo a la galería y el jardín que proveen una vista privilegiada de la piscina.

## Características principales\_

---

Tanto la refrigeración como la calefacción de la propiedad están a cargo de un equipo de Aire Acondicionado central Americano (GOODMAN) que a través de sus conductos dispuestos de manera proporcional a cada ambiente aseguran para cada época del año un clima de confort en toda la casa.

---

En el sector de la cocina contaremos con una mesada que ofrece tanto diseño como durabilidad fabricada en silestone, el híbrido de minerales y materiales más avanzado del mercado.

---

Los ambientes comunes y los baños cuentan con porcelanatos de 1 calidad seleccionados para ofrecer una combinación de texturas adecuadas.

---

El mobiliario, tanto muebles de cocina y lavadero como interiores de placard y equipamiento del vestidor de la suite principal, están fabricados con melamina de 18mm faplac y herrajes sofisticados de primeras marcas (haffle, tärken) que brindan comodidad al uso cotidiano de los mismos.

---

Todas las aberturas son de aluminio R60 con doble vidrio DVH, proporcionando un alto nivel de aislación a los cambios climáticos, conservando siempre una temperatura acorde en el Interior.

---

Las habitaciones cuentan con pisos vinílicos simil madera con garantía de 30 años (Pisos alemanes), haciendo de estos ambientes lugares cálidos y amenos.

## Creemos que la estética y la claridad visual son indispensables para lograr armonía en los ambientes

---

**Por eso nos preocupamos por pensar en cada detalle.**

---

**Cada abertura cuenta con un cortinero manteniendo el rollo o las guías de las cortinas ocultas.**

---

**Todos los pluviales fueron proyectados de manera interna, evitando que sean vistos tanto del exterior como del interior.**



## Los Talas de Canning\_

En la localidad de Canning, partido de Ezeiza, nueva capital de las urbanizaciones y barrios privados, se está desarrollando el Barrio Privado Los Talas.

Un emprendimiento inmobiliario que brinda a sus propietarios la exacta combinación de lo residencial, amplios espacios verdes, vistas a pintorescos y apacibles lagos, y áreas deportivas y de recreación, con un total de 485 lotes que te darán la oportunidad de tener una nueva forma de vida.



## Amenities\_

Dentro de las comodidades que ofrece la vivienda, se encuentran:

**Riego automático por aspersión.**

**Pileta de 9x3,5 con guarda de venecitas.**

**Pisos de cemento alisado para ingreso vehicular y peatonal.**



Sofisticado, moderno, con aires de pueblo de costa, nos hace sentir permanentemente de vacaciones; cuenta con varios shoppings de primer nivel, cines, un gran circuito gastronómico y una variedad de negocios satisfacen todas las necesidades de los habitantes, todo esto en un pueblo compacto y homogéneo que hace de Canning un lugar único en su tipo.

# Contacto\_

Estamos muy entusiasmados por conocerte, si es que aún no lo hemos hecho.

Por dicho motivo, te invitamos a coordinar una reunión con alguno de nuestros asesores en donde vas a poder conocer más a fondo nuestra propuesta y visitar tanto nuestras propiedades, cómo nuestras obras en ejecución.

Podes solicitarlo en nuestra página web:  
**[www.qbdesarrollos.com.ar](http://www.qbdesarrollos.com.ar)**

O bien llamando a nuestra oficina  
**11 7078 1525.**

