

# 354

**LOS TALAS BARRIO PRIVADO**  
a solo 30' de Capital Federal

San Vicente, B1804 Ezeiza,  
Buenos Aires





---

**En QB  
desarrollos e  
inversiones nos  
interesamos en  
las necesidades  
particulares de  
cada cliente**

---

## Proyecto 354\_



Propiedad distribuida en 145.15 mts<sup>2</sup>.  
El desafío de este proyecto es optimizar los espacios a través del diseño enfocándonos en los 145 metros cuadrados de construcción puedas disfrutar al máximo cada uno de los ambientes que la componen, sin dejar de lado los altos estándares de equipamiento y calidad constructiva que nos identifican.

Ingresando a la propiedad por la puerta principal la primera imagen con la que nos encontramos es con un ventanal que nos permite observar a través de él, un jardín interno con continuidad al jardín trasero y la piscina, generando de esta manera una sensación de amplitud al siquiera ingresar a la vivienda.

## La Propiedad\_

Al ingresar estamos ubicados en el hall distribuidor que nos ofrece la posibilidad de dirigirnos a la izquierda, el área social, o bien a la derecha, el area privada.

En el area social, nos encontraremos en primera instancia con el estar/living, el mismo cuenta con un ventanal al frente de la propiedad, proporcionando abundante luz natural. Si continuamos llegaremos a la cocina, de igual manera posee grandes aberturas provenientes del jardín interno y de la puerta balcón que comunica la misma con la galería que en conjunto ofrecen un gran espacio para el desarrollo de las actividades cotidianas

Regresando al hall distribuidor, si nos dirigimos a la derecha, el area privada, la misma cuenta con 2 habitaciones con baño general y 1 tercera habitación siendo la misma una master suite (baño y vestidor). La propiedad culmina con un espacio con 6 asientos y fogonero en el jardín trasero con vista a la piscina, ideal para disfrutar días de verano en la noche o una fogata un día de invierno.



## Características principales\_

Tanto la refrigeración como la calefacción de la propiedad están a cargo de un equipo de Aire Acondicionado central Americano (GOODMAN) que a través de sus conductos dispuestos de manera proporcional a cada ambiente aseguran para cada época del año un clima de confort en toda la casa.

En el sector de la cocina contaremos con una mesada que ofrece tanto diseño como durabilidad fabricada en silestone, el híbrido de minerales y materiales más avanzado del mercado.

Los ambientes comunes y los baños cuentan con porcelanatos de 1 calidad seleccionados para ofrecer una combinación de texturas adecuadas.

El mobiliario, tanto muebles de cocina y lavadero como interiores de placard y equipamiento del vestidor de la suite principal, están fabricados con melamina de 18mm faplac y herrajes sofisticados de primeras marcas (haffle, tärken) que brindan comodidad al uso cotidiano de los mismos.

Todas las aberturas son de aluminio R60 con doble vidrio DVH, proporcionando un alto nivel de aislación a los cambios climáticos, conservando siempre una temperatura acorde en el Interior.

Las habitaciones cuentan con pisos vinílicos simil madera con garantía de 30 años (Pisos alemanes), haciendo de estos ambientes lugares cálidos y amenos.

Creemos que la estética y la claridad visual son indispensables para lograr armonía en los ambientes

Por eso nos preocupamos por pensar en cada detalle.

Cada abertura cuenta con un cortinero manteniendo el rollo o las guías de las cortinas ocultas.

Todos los pluviales fueron proyectados de manera interna, evitando que sean vistos tanto del exterior como del interior.



## Los Talas de Canning\_

En la localidad de Canning, partido de Ezeiza, nueva capital de las urbanizaciones y barrios privados, se está desarrollando el Barrio Privado Los Talas.

Un emprendimiento inmobiliario que brinda a sus propietarios la exacta combinación de lo residencial, amplios espacios verdes, vistas a pintorescos y apacibles lagos, y áreas deportivas y de recreación, con un total de 485 lotes que te darán la oportunidad de tener una nueva forma de vida.



## Amenities\_

Dentro de las comodidades que ofrece la vivienda, se encuentran:

**Riego automático por aspersión.**

**Pileta de 7 x4 con guarda de venecitas.**

**Pisos de cemento alisado para ingreso vehicular y peatonal.**



Sofisticado, moderno, con aires de pueblo de costa, nos hace sentir permanentemente de vacaciones; cuenta con varios shoppings de primer nivel, cines, un gran circuito gastronómico y una variedad de negocios satisfacen todas las necesidades de los habitantes, todo esto en un pueblo compacto y homogéneo que hace de Canning un lugar único en su tipo.

# Contacto\_

Estamos muy entusiasmados por conocerte, si es que aún no lo hemos hecho.

Por dicho motivo, te invitamos a coordinar una reunión con alguno de nuestros asesores en donde vas a poder conocer más a fondo nuestra propuesta y visitar tanto nuestras propiedades, cómo nuestras obras en ejecución.

Podés solicitarlo en nuestra página web:  
**[www.qbdesarrollos.com.ar](http://www.qbdesarrollos.com.ar)**

O bien llamando a nuestra oficina  
**11 7078 1525.**

