

# 355

**LOS TALAS BARRIO PRIVADO**  
a solo 30' de Capital Federal

San Vicente, B1804 Ezeiza,  
Buenos Aires





**QB**



DESARROLLOS  
E INVERSIONES

**En QB desarrollos  
e inversiones nos  
interesamos en las  
necesidades  
particulares de  
cada cliente.**



# Proyecto 355\_

Propiedad distribuida en 132 mts<sup>2</sup>.  
El desafío de este proyecto es optimizar los espacios a través del diseño enfocándonos que con 132 metros cuadrados de construcción puedas disfrutar al máximo cada uno de los ambientes que la componen, sin dejar de lado los altos estándares de equipamiento y calidad constructiva que nos identifican.

Ingresando a la propiedad por la puerta principal la primera imagen con la que nos encontramos es con un ventanal que nos permite observar a través de él, un jardín interno con continuidad al jardín trasero y la piscina, generando de esta manera una sensación de amplitud al siquiera ingresar a la vivienda.



# La Propiedad\_

Al ingresar estamos ubicados en el hall distribuidor que nos ofrece la posibilidad de dirigirnos a la izquierda, el área social, o bien a la derecha, el area privada.

En el area social, nos encontraremos en primera instancia con la cocina, la misma se encuentra equipada con muebles de melanina de primera calidad y silestone, concepto de diseño moderno.

Si continuamos recto encontraremos el comedor que integrado a la cocina y el living ofrecen un espacio de grandes dimensiones, posee aberturas provenientes del jardín y de la puerta balcón que comunica la galería cumpliendo tanto la función de espacio de circulación como proveer de luz natural todo el ambiente.

El espacio del living cuenta con un hogar, ambiente cálido y ameno, además una chimenea revestida en piedra se luce desde el exterior de la casa.

Regresando al hall distribuidor, si nos dirigimos a la derecha, el area privada, la misma cuenta con 2 habitaciones con baño general y 1 tercera habitación siendo la misma una master suite (baño y vestidor).

# Características principales

Tanto la refrigeración como la calefacción de la propiedad están a cargo de un equipo de Aire Acondicionado central Americano (GOODMAN) que a través de sus conductos dispuestos de manera proporcional a cada ambiente aseguran para cada época del año un clima de confort en toda la casa.

Todas las aberturas son de aluminio R60 con doble vidrio DVH, proporcionando un alto nivel de aislacion a los cambios climáticos, conservando siempre una temperatura acorde en el interior.

Los ambientes comunes y los baños cuentan con porcelanatos de 1 calidad seleccionados para ofrecer una combinación de texturas adecuadas. Las habitaciones cuentan con pisos vinilicos simil madera con garantía de 30 años (Pisos alemanes), haciendo de estos ambientes lugares cálidos y amenos.

El mobiliario, tanto muebles de cocina y lavadero como interiores de placard y equipamiento del vestidor de la suite principal, están fabricados con melanina de 18mm faplac y herrajes sofisticados de primeras marcas (haffle, tärken) que brindan comodidad al uso cotidiano de los mismos.

En el sector de la cocina contaremos con una mesada que ofrece tanto diseño como durabilidad fabricada en silestone, el híbrido de minerales y materiales más avanzado del mercado.



**Creemos que la estética  
y la claridad visual son  
indispensables para  
lograr armonía en los  
ambientes**

Por eso nos preocupamos por pensar en cada detalle.

Cada abertura cuenta con un cortinero manteniendo el rollo o las guías de las cortinas ocultas.

Todos los pluviales fueron proyectados de manera interna, evitando que sean vistos tanto del exterior como del interior.

# Amenities\_

Dentro de las comodidades que ofrece la vivienda, se encuentran:

**Riego automático por aspersión.**

**Pileta de 7 x 4 con guarda de venecitas.**

**Pisos de cemento alisado para ingreso vehicular y peatonal.**



# Los Talas de Canning\_

En la localidad de Canning, partido de Ezeiza, nueva capital de las urbanizaciones y barrios privados, se está desarrollando el Barrio Privado Los Talas.

Un emprendimiento inmobiliario que brinda a sus propietarios la exacta combinación de lo residencial, amplios espacios verdes, vistas a pintorescos y apacibles lagos, y áreas deportivas y de recreación, con un total de 485 lotes que te darán la oportunidad de tener una nueva forma de vida.

Sofisticado, moderno, con aires de pueblo de costa, nos hace sentir permanentemente de vacaciones; cuenta con varios shoppings de primer nivel, cines, un gran circuito gastronómico y una variedad de negocios satisfacen todas las necesidades de los habitantes, todo esto en un pueblo compacto y homogéneo que hace de Canning un lugar único en su tipo.



**QB**

DESARROLLOS  
E INVERSIONES

## ***Contacto\_***

Estamos muy entusiasmados por conocerte, si es que aún no lo hemos hecho.

Por dicho motivo, te invitamos a coordinar una reunión con alguno de nuestros asesores en donde vas a poder conocer más a fondo nuestra propuesta y visitar tanto nuestras propiedades, cómo nuestras obras en ejecución.

Podes solicitarlo en nuestra página web:  
**[www.qbdesarrollos.com.ar](http://www.qbdesarrollos.com.ar)**

O bien llamando a nuestra oficina  
**11 7078 1525.**