

414

LOS TALAS BARRIO PRIVADO
a solo 30' de Capital Federal

San Vicente, B1804 Ezeiza,
Buenos Aires





QB



DESARROLLOS
E INVERSIONES

***nos interesamos
en las necesidades
particulares de
cada cliente***



Proyecto 417_

Propiedad distribuida en 189,56 mts .
Cuenta con 4 amplios y luminosos
ambientes diseñados para ofrecer el
maximo confort en cada uno de sus
espacios.

Encontrándonos enfrente a la
propiedad, tomando vista desde una
perspectiva visual amplia podremos
observar la combinación perfecta de
formas geométricas dispuestas en
diferentes alturas y desplazadas unas
de otras que componen el conjunto, al
cual denominamos vivienda de estilo
moderno.

Un amplio ventanal de piel de vidrio es
el protagonista principal del frente de la
casa, con 6 metros de altura impone su
importancia respecto del resto de las
propiedades cercanas, haciendo énfasis
en sobresaltar del resto.



La Propiedad_

Ingresamos a la propiedad, nos encontramos con un hall recibidor amplio con vista al comedor y posteriormente a la galería el jardín y la piscina combinando estos 3 pilares fundamentales ofreciendo una vista privilegiada.

Del lado derecho se ubica el estar/ living contando este mismo con una chimenea de biotanol, la cual hace de este sitio un lugar muy cálido y ameno.

La piel de vidrio, anteriormente mencionada, deja pasar la luz del sol, haciendo de este ambiente un lugar luminoso.

El diseño con diferentes alturas y retro iluminación en el cielo raso, deja nuestra huella de diseño e innovación.

Continuando recto por el hall recibidor encontraremos la cocina/comedor, un espacio moderno, con integración a la galería, lo que visualmente nos genera un gran impacto al acercarnos a esta zona de la propiedad.

Volviendo a la recepción si nos dirigimos al lado izquierdo, está ubicado el toilet y el sector privado. Dicho sector consta de 3 habitaciones y el lavadero.

Dentro de este conjunto de 3 habitaciones podremos diferenciar, 2 dormitorios con baño compartido y la suite principal.

La misma cuenta con vestidor y detalles de categoría que hacen de ella un espacio diferente. En retrospectiva, podremos concluir en que luego de recorrer completamente cada espacio de la vivienda, todos los sectores tienen su propia impronta, generando en un sentido total de la palabra AMPLITUD.

- Tanto amplitud visual como de espacios libres.
- En la creatividad y la visión de cada uno de los diseñadores que colaboraron en el proyecto.
- En las posibilidades que nos brinda esta propiedad para disfrutar de ella al máximo.



Creemos que la estética y la claridad visual son indispensables para lograr armonía en los ambientes

Características principales_

Tanto la refrigeración como la calefacción de la propiedad están a cargo de un equipo de Aire Acondicionado central Americano (GOODMAN) que a través de sus conductos dispuestos de manera proporcional a cada ambiente aseguran para cada época del año un clima de confort en toda la casa.

Todas las aberturas son de aluminio R60 con doble vidrio DVH, proporcionando un alto nivel de aislacion a los cambios climáticos, conservando siempre una temperatura acorde en el interior.

Los ambientes comunes y los baños cuentan con porcelanatos de 1 calidad seleccionados para ofrecer una combinación de texturas adecuadas. Las habitaciones cuentan con pisos vinilicos simil madera con garantía de 30 años (Pisos alemanes), haciendo de estos ambientes lugares cálidos y amenos.

El mobiliario, tanto muebles de cocina y lavadero como interiores de placard y equipamiento del vestidor de la suite principal, están fabricados con melanina de 18mm faplac y herrajes sofisticados de primeras marcas (haffle, tärken) que brindan comodidad al uso cotidiano de los mismos.

En el sector de la cocina contaremos con una mesada que ofrece tanto diseño como durabilidad fabricada en silestone, el híbrido de minerales y materiales más avanzado del mercado.

Por eso nos preocupamos por pensar en cada detalle.

Cada abertura cuenta con un cortinero manteniendo el rollo o las guías de las cortinas ocultas.

Todos los pluviales fueron proyectados de manera interna, evitando que sean vistos tanto del exterior como del interior.

Amenities_

Dentro de las comodidades que ofrece la vivienda, se encuentran:

Riego automático por aspersión.

Pileta de 9 x 3,5 con guarda de venecitas.

Pisos de cemento alisado para ingreso vehicular y peatonal.



Los Talas de Canning_

En la localidad de Canning, partido de Ezeiza, nueva capital de las urbanizaciones y barrios privados, se está desarrollando el Barrio Privado Los Talas.

Un emprendimiento inmobiliario que brinda a sus propietarios la exacta combinación de lo residencial, amplios espacios verdes, vistas a pintorescos y apacibles lagos, y áreas deportivas y de recreación, con un total de 485 lotes que te darán la oportunidad de tener una nueva forma de vida.

Sofisticado, moderno, con aires de pueblo de costa, nos hace sentir permanentemente de vacaciones; cuenta con varios shoppings de primer nivel, cines, un gran circuito gastronómico y una variedad de negocios satisfacen todas las necesidades de los habitantes, todo esto en un pueblo compacto y homogéneo que hace de Canning un lugar único en su tipo.



QB

DESARROLLOS
E INVERSIONES

Contacto_

Estamos muy entusiasmados por conocerte, si es que aún no lo hemos hecho.

Por dicho motivo, te invitamos a coordinar una reunión con alguno de nuestros asesores en donde vas a poder conocer más a fondo nuestra propuesta y visitar tanto nuestras propiedades, cómo nuestras obras en ejecución.

Podes solicitarlo en nuestra página web:
www.qbdesarrollos.com.ar

O bien llamando a nuestra oficina
11 7078 1525.