

417

LOS TALAS BARRIO PRIVADO
a solo 30' de Capital Federal

San Vicente, B1804 Ezeiza,
Buenos Aires





QB



DESARROLLOS
E INVERSIONES

***nos interesamos
en las necesidades
particulares de
cada cliente***



Proyecto

417_

Propiedad distribuida en 200 metros cuadrados. cuenta con 4 amplios y luminosos ambientes diseñados para ofrecer el máximo confort en cada uno de sus espacios.

Posicionándonos de manera frontal a la propiedad nos veremos atraídos visualmente por la puerta principal, doble hoja, que en combinación con el ventanal izquierdo poseedor de un revestimiento en madera y vegetación oleacea genera en los primeros metros un gran impacto visual.



La Propiedad_

Ingresando a la propiedad nos encontraremos con el hall recibidor que provee una vista privilegiada al jardín interno, el cual con una combinación de vegetación y diseño ofrece una imagen con la cual uno quisiera encontrarse todos los días.

Volviendo al hall de recepción si nos dirigimos al sector izquierdo de la propiedad se ubica un escritorio/playroom o en caso de ser necesario un cuarto dormitorio.

La propiedad cuenta con 3 habitaciones, 2 con un gran baño compartido, siendo el tercero una habitación principal en suite con vestidor de grandes dimensiones.

La habitación principal esta ubicada en el contrafrente de la vivienda, lo que permite visualizar la piscina y el jardín desde la comodidad de la cama a través de un ventanal con gran amplitud visual.

La gran amplitud y la parrilla que ofrece la galería es pro- tagonista los días de verano soleados, pudiéndose disfrutar en complemento con la piscina.

Características principales_

Tanto la refrigeración como la calefacción de la propiedad están a cargo de un equipo de Aire Acondicionado central Americano (GOODMAN) que a través de sus conductos dispuestos de manera proporcional a cada ambiente aseguran para cada época del año un clima de confort en toda la casa.

Todas las aberturas son de aluminio R60 con doble vidrio DVH, proporcionando un alto nivel de aislacion a los cambios climáticos, conservando siempre una temperatura acorde en el interior.

Los ambientes comunes y los baños cuentan con porcelanatos de 1 calidad seleccionados para ofrecer una combinación de texturas adecuadas. Las habitaciones cuentan con pisos vinilicos simil madera con garantía de 30 años (Pisos alemanes), haciendo de estos ambientes lugares cálidos y amenos.

El mobiliario, tanto muebles de cocina y lavadero como interiores de placard y equipamiento del vestidor de la suite principal, están fabricados con melanina de 18mm faplac y herrajes sofisticados de primeras marcas (haffle, tärken) que brindan comodidad al uso cotidiano de los mismos.

En el sector de la cocina contaremos con una mesada que ofrece tanto diseño como durabilidad fabricada en silestone, el híbrido de minerales y materiales más avanzado del mercado.



Creemos que la estética y la claridad visual son indispensables para lograr armonía en los ambientes

Por eso nos preocupamos por pensar en cada detalle.

Cada abertura cuenta con un cortinero manteniendo el rollo o las guías de las cortinas ocultas.

Todos los pluviales fueron proyectados de manera interna, evitando que sean vistos tanto del exterior como del interior.

Amenities_

Dentro de las comodidades que ofrece la vivienda, se encuentran:

Riego automático por aspersión.

Pileta de 9 x 3,5 con guarda de venecitas.

Pisos de cemento alisado para ingreso vehicular y peatonal.



Los Talas de Canning_

En la localidad de Canning, partido de Ezeiza, nueva capital de las urbanizaciones y barrios privados, se está desarrollando el Barrio Privado Los Talas.

Un emprendimiento inmobiliario que brinda a sus propietarios la exacta combinación de lo residencial, amplios espacios verdes, vistas a pintorescos y apacibles lagos, y áreas deportivas y de recreación, con un total de 485 lotes que te darán la oportunidad de tener una nueva forma de vida.

Sofisticado, moderno, con aires de pueblo de costa, nos hace sentir permanentemente de vacaciones; cuenta con varios shoppings de primer nivel, cines, un gran circuito gastronómico y una variedad de negocios satisfacen todas las necesidades de los habitantes, todo esto en un pueblo compacto y homogéneo que hace de Canning un lugar único en su tipo.



QB

DESARROLLOS
E INVERSIONES

Contacto_

Estamos muy entusiasmados por conocerte, si es que aún no lo hemos hecho.

Por dicho motivo, te invitamos a coordinar una reunión con alguno de nuestros asesores en donde vas a poder conocer más a fondo nuestra propuesta y visitar tanto nuestras propiedades, cómo nuestras obras en ejecución.

Podes solicitarlo en nuestra página web:
www.qbdesarrollos.com.ar

O bien llamando a nuestra oficina
11 7078 1525.